

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA DALNIC
PRIMARIA DALNIC

Nr.2377/04.10.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata, Balint Erika, consilier la Serviciul Impozite și Taxe, în cadrul Primăriei Comunei Dalnic, am procedat astăzi 04.10.2023 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr.1 din 25.09.2023, înaintată de BEJ Balas Marius, pentru terenul arabil situat în localitatea Dalnic, jud. Covasna, tarla 80, parcela A 488/1, în suprafață de 28500 mp, înscris în CF 23254 Dalnic și terenul arabil situat în localitatea Dalnic, jud. Covasna, tarla 80, parcela A 480/12, în suprafață de 24100 mp, înscris în CF 23253 Dalnic, aflate în proprietatea debitorului Bakó Fazakas Csaba, cu domiciliul în loc. Târgu Secuiesc, str.Szacsvay Janos nr.3, jud. Covasna.

Concomitent cu afișarea procesului- verbal de afișare și a publicației de vânzare imobiliară la avizierul Primăriei Comunei Dalnic, precizăm că acestea au fost publicat și pe site-ul Primăriei Comunei Dalnic.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR
Marti István



Intocmit
Balint Erika





Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

Dosar de executare nr. 45/2023

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Emisă azi 25.09.2023

Subsemnatul Bălaş Marius, executor judecătoresc în circumscripţia curţii de Apel Braşov, cu sediul în mun. Targu Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, Judeţul Covasna, în baza încheierii de încuviinţare a executării silite nr. şi a **titlului executoriu Bilet la ordin RNCB 3 AS 0068125 emis la data de 15.07.2019 scadent la data de 22.03.2023,refuzat la plata**, prin care se dispune obligarea **debitorilor P.F.A. BAKO FAZEKAS CSABA** cu sediul in Dalnic - 527121, nr. 385, Judetul Covasna si **BAKO Fazekas Csaba** cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Szacs vay Janos, nr. 3, Judetul Covasna, **la plata sumei de 262.491,02 Lei**, suma compusa din 252.171,02 Lei c/v B.O.-debit principal si penalitati şi 10.320,00 lei-cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei AGRII ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Ghiroda - 307200, Str. Calea Lugojului, nr. 3, Judetul Timis,

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu art. 820, raportat la art. 668 NCPC, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului execuţional şi avînd în vedere că debitorul nu şi-a achitat creanţa datorată în termenul prevăzut în somaţie, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOŞTINTA PUBLICĂ

Că în data 19.10.2023 ora 10:00 va avea loc în Tg. Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna, la sediul B.E.J. BĂLAŞ MARIUS, vânzarea la licitaţie publică a

1.terenului arabil situat în extravilanul loc.Dalnic,Judetul Covasna,tarla 80,parcela A 488/1,în suprafată de 28.500 mp,înscris în CF 23254-Dalnic,nr.cad.23254;

Preţul de pornire a licitaţiei, conform art. 846, alin. 5 NCPC, este de 1.425.000,00 Lei, şi a fost stabilit prin încheierea nr. 3/20.09.2023.

.terenului arabil situat în extravilanul loc.Dalnic,Judetul Covasna,tarla tarla 80,parcela A 480/12, în suprafată de 24.100 mp, înscris în CF 23253-Dalnic,nr.cad.23253;

Preţul de pornire a licitaţiei, conform art. 846, alin. 5 NCPC, este de 1.205.000,00 Lei, şi a fost stabilit prin încheierea nr. 3/20.09.2023.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 lit. h) NCPC, imobilul are următoarele sarcini - **somaţia înscrisă cu privire la prezenta executare** - iar toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somaţi** să-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare şi sub sancţiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839, alin. 3) NCPC.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839, lit. 1) NCPC, ofertanții au obligația ca să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în cunatum de **14.250.00 Lei, respectiv 12.050,00 Lei**. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO 66 BRDE 150 SV12409471500, deschis la BRD-GSG - agenția Sft. Gheorghe, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Bălaș Marius - CIF RO 19414755.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 833 alin. (1)-(3) C. proc. civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar executional nr. 45/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C. proc. civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Bălaș Marius cu sediul în Tg. Secuiesc, Str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Targu Secuiesc

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C. proc. civ., către:

1) - creditoarea **AGRII ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Ghiroda - 307200, Str. Calea Lugoșului, nr. 3, Judetul Timis;

2) - debitorii **P.F.A. BAKO FAZEKAS CSABA, CIF: 25030708, F 14/52/2009**, cu sediul în Dalnic - 527121, nr. 385, Judetul Covasna și **BAKO Fazekas Csaba, CNP: 1770528142053**, cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Szacs vay Janos, nr. 3, Judetul Covasna;

3) **ADMINISTRATIA FINANCIARA Tg. Secuiesc.**

Prezenta publicație conține 2 pagini.

Executor Judecătoresc
BĂLAȘ MARIUS

