



ROMÂNIA  
 Județul Covasna - Comuna Dalnic  
 PRIMĂRIA  
 527121 - Dalnic nr. 45  
 Tel: 0267345794- Fax: 0267345794  
 e-mail: comunadalnic@yahoo.com

PRIMĂRIA COMUNEI DALNIC  
 REGISTRATURA GENERALĂ  
 nr. 174  
 din ziua 09 luna 05 anul 2022

ANEXA Nr. 1B  
 la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, BENE PETER CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea Sfântu Gheorghe str. Ștefan cel Mare nr. 35  
 bl. 16 sc. B et. .... ap. 2 județul/sectorul COVASNA codul poștal ..... , e-  
 mail ..... , tel. ....

2. Subsemnata, DARAGICS EMILIA CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea Sfântu Gheorghe str. Spartanilor nr. 14  
 bl. 6 sc. C et. 1 ap. 6 județul/sectorul COVASNA codul poștal ..... , e-  
 mail ..... , tel. ....

3. Subsemnata, BENE ZOLTAN CNP ..... , având  
 adresa de comunicare în: localitatea Sfântu Gheorghe str. Ștefan cel Mare nr. 35  
 bl. 16 sc. B et. 1 ap. 6 județul/sectorul COVASNA codul poștal ..... , e-  
 mail ..... , tel. .... prin Imputernicit DARAGICS EMILIA

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,52 ha arabil , la  
 prețul de (\*) 12500 lei (Doisprezece mii cinci sute lei). (lei) .

(în litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Observații
	Comuna, Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Vânzător:	DALNIC	0,52	26369	26369	27	284/1	ARABIL	—
Verificat Primărie:	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit BENE PETER DARAGICS EMILIA proprietar și împuternicit

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 09.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul: <b>COVASNA</b> Unitatea adm.teritorială: <b>DALNIC</b>	Registrul de evidență Nr. <b>174</b> din <b>09.05.2022</b>
--	---

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 174/09.05.2022 depuse de BEKE ZOLTAN, prin imputernicit DARAGICS EMA-MARIA, BEKE PÉTER, DARAGICS EMA-MARIA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoanejuridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DARAGICS RICHARD	Sfantu Gheorghe

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoanejuridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SYLVESTER CSABA II.	Dalnic

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoana juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BEKE ZOLTAN	SFANTU GHEORGHE
2.	CZINE LUDOVIC	Dalnic

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

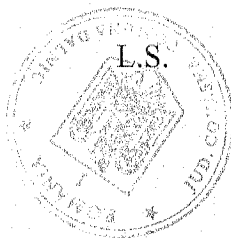
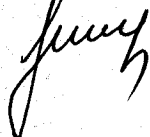
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	R.T.COVASNA	

Primar,  
Marti István



Secretar primărie,  
Sebestyén Noémi



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.